

RODRIGO A. ESCOBAR GIL

EL CONTRATO DE LEASING FINANCIERO



Librería TEMIS Editorial
Bogotá - Colombia
1984

ÍNDICE GENERAL

	PÁG.
Introducción	1

PARTE PRIMERA

CAPÍTULO I

EL LEASING COMO FÓRMULA FINANCIERA

1. Origen	3
2. Generalidades	4
3. Ubicación del leasing dentro del mercado financiero	5
1. <i>Préstamos a plazos</i>	6
a) <i>Generalidades</i>	6
b) <i>Costo</i>	7
c) <i>Garantías</i>	7
d) <i>Efectos</i>	8
2. <i>Ventas a plazos</i>	8
4. Justificación del leasing	10

CAPÍTULO II

ASPECTOS CARACTERÍSTICOS DEL LEASING

1. Características económico-financieras	11
2. Aspectos contables del leasing	14
3. Implicaciones fiscales	18

CAPÍTULO III

MODALIDADES DEL LEASING

1. Generalidades	19
2. El "leasing operativo" o "renting" o arrendamiento industrial ...	19

	PÁG.
3. El leasing financiero	23
4. Lease back o leasing de retro	23
5. Por su objeto	24

CAPÍTULO IV

DESCRIPCIÓN DE LA MECÁNICA DEL LEASING

1. Fase pre-contractual	26
2. Fase contractual	27

PARTE SEGUNDA

CAPÍTULO I

NATURALEZA JURÍDICA DEL CONTRATO DE LEASING FINANCIERO

1. Generalidades	29
2. Teoría del préstamo	30
1. <i>Comodato</i>	30
2. <i>Mutuo</i>	30
3. Teoría del depósito	31
4. Teoría de la sociedad	31
5. Teoría de la compraventa	32
6. Teoría del arrendamiento	34
7. Teoría del contrato mixto	36
8. Nuestra posición	37

CAPÍTULO II

CARACTERES JURÍDICOS DEL CONTRATO DE LEASING FINANCIERO

1. Precisiones	38
2. Características jurídicas	38
1. <i>Consensual</i>	39
2. <i>De adhesión</i>	39
3. <i>Plurilateral</i>	39
4. <i>Oneroso y conmutativo</i>	40

	PÁG.
5. <i>Es un contrato de ejecución sucesiva</i>	40
6. <i>Es traslativo del uso y goce de los bienes</i>	40
7. <i>El leasing es un contrato atípico</i>	40
8. <i>El contrato de leasing es de carácter mercantil</i>	41

CAPÍTULO III

**LA FASE PRECONTRACTUAL O DE FORMACIÓN
DEL CONSENTIMIENTO EN EL CONTRATO
DE LEASING FINANCIERO**

1. Nociones generales	42
2. Negociaciones directas entre el usuario y el proveedor en torno a las condiciones de compra del material	43
1. <i>Teoría del mandato</i>	44
2. <i>Teoría de la promesa de contrato</i>	45
3. <i>Nuestra opinión</i>	47
3. Negociaciones entre el usuario y la sociedad de leasing	48

CAPÍTULO IV

**ELEMENTOS PARA LA FORMACIÓN Y VALIDEZ
DEL CONTRATO DE LEASING FINANCIERO**

1. Elementos genéricos	50
1. <i>Partes</i>	50
a) <i>Sociedad de leasing</i>	50
b) <i>El usuario</i>	53
c) <i>El proveedor</i>	53
2. <i>El consentimiento</i>	55
a) <i>Perfeccionamiento</i>	55
b) <i>Otras condiciones del consentimiento</i>	55
3. <i>Objeto del contrato y de la relación jurídica</i>	57
a) <i>El bien dado en leasing</i>	58
b) <i>Precio</i>	59
c) <i>Formalidades</i>	61
2. Elementos específicos	61
1. <i>Opción de compra</i>	61

	PÁG.
a) <i>El precio</i>	62
b) <i>El plazo</i>	62
2. <i>Término inicial</i>	62

CAPÍTULO V

CLÁUSULAS ACCESORIAS DEL CONTRATO DE LEASING FINANCIERO

1. Garantías	64
1. <i>Depósitos, pagarés y garantías personales</i>	64
2. <i>Seguros</i>	65
2. La propiedad de material y la publicidad	66
3. Cláusula compromisoria	67
4. Cláusula penal y multas	67
5. Eficacia de las cláusulas de adhesión	68

CAPÍTULO VI

OBLIGACIONES QUE NACEN DEL CONTRATO DE LEASING FINANCIERO

1. Generalidades	71
2. Obligaciones de la sociedad de leasing	71
1. <i>Comprar el bien</i>	72
2. <i>Velar por la entrega</i>	73
3. <i>Mantener al usuario en el goce durante el término inicial</i> ...	73
4. <i>Respetar la opción de compra</i>	73
3. Obligaciones del proveedor	73
1. <i>Entregar la cosa</i>	74
a) <i>Lugar de la entrega y gastos</i>	75
b) <i>Momento de la entrega</i>	75
c) <i>Incumplimiento de la entrega</i>	75
2. <i>Saneamiento o garantía</i>	75
a) <i>Saneamiento por evicción</i>	76
b) <i>Saneamiento de vicios redhibitorios</i>	76
4. Obligaciones del usuario	77
1. <i>Uso y goce del bien, según los términos del contrato</i>	77

	PÁG.
2. <i>Pagar el precio o cánones de leasing</i>	77
3. <i>El usuario es obligado al mantenimiento</i>	79
4. <i>Permitir las inspecciones de la sociedad de leasing y fijar las placas sobre el material</i>	79
5. <i>Restituir</i>	79

CAPÍTULO VII

PROPIEDAD DEL BIEN,
SITUACIÓN DEL USUARIO Y DE TERCEROS

1. Aspectos generales	81
2. Concurso, concordato y quiebra	82
1. <i>Concordato</i>	82
2. <i>Quiebra</i>	83
a) <i>Del usuario</i>	83
b) <i>Quiebra de la sociedad de leasing</i>	84
3. Venta del bien por el usuario	84

CAPÍTULO VIII

TERMINACIÓN DEL CONTRATO
DE LEASING FINANCIERO

1. Generalidades. Ineficacia y disolución	86
2. Terminación normal o regular	87
1. <i>Un nuevo contrato de leasing</i>	88
2. <i>Opción de compra</i>	90
3. Terminación anticipada o irregular	90

CAPÍTULO IX

DEFINICIÓN DEL CONTRATO DE LEASING FINANCIERO
Y DEFINICIÓN DEL LEASING COMO INSTITUCIÓN FINANCIERA

1. Método	94
2. Análisis crítico de las definiciones formuladas	94
1. <i>Enfoque financiero</i>	95
2. <i>Enfoque jurídico</i>	96
3. <i>Enfoque jurídico-financiero</i>	97
Bibliografía	101
Índices	105